

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Пирятинской
Дивизии 1

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Пирятинской дивизии 1
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1983 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1983
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 1296,2 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 117 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 5653,6
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____ 316,3 _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 560,37 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 2118 _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____ 19:10:010710:152 _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	222373,3
2	начислено по дому	903074,92
3	оплачено собственниками	785914,29
4	задолженность собственников на конец отчетного года	339 533,93
5	выполнено работ (оказано услуг)	1 078 338,94
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	514 797,95
	Примечание: П.4 - данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
январь	
зачистка контактов	754,60
замена ламп	325,52
Итого	1 080,12
февраль	
зачистка контактов	1 509,20
замена ламп	325,52
замена стояка п/сушителя	1 533,44
замена канализации в подвале 5,6,7,8 п.	19 726,25
Итого	21 259,69
март	
зачистка контактов	754,60
Прочистка канализации	434,10
Итого	1 188,70
апрель	
Осмотр квартир	300,62
Косметический ремонт подъезда 1 п	28 780,72
Итого	29 081,34
май	
замена автоматов	1 509,20
Итого	1 509,20
июнь	
зачистка контактов	1 509,20
замена ламп	325,52
Промазывание примыканий на козырьках битумом 1,2,3 п.	1 862,13
Ремонт фасада	39 054,00
Замена эл.счетчика	3 617,25
Вывод полива	17 894,80
Итого	64 262,90
июль	
зачистка контактов	586,73
дезинсекция подвала 1,6,8 п.	4 600,00
замена автомата	754,60
замена канал.стояка	18 854,48
Итого	24 795,81
август	
Осмотр подвалов	5 778,00
Осмотр квартир	901,86
зачистка контактов	586,73
замена ламп	976,56
замена стояко гвс.хвс, канализации	31 518,00
замена канал.стояка	4 527,60
Итого	44 288,75

сентябрь	
Осмотр квартир	901,86
замена канал.стояка	1 509,20
Итого	2 411,06

октябрь	
Осмотр квартир	901,86
зачистка контактов	586,73
Подключение уличногоосвещения	1 022,52
замена стояка	17 418,00
замена п/сушителя	5 282,20
Итого	25 211,31

ноябрь	
Осмотр квартир	300,62
зачистка контактов	2 933,65
Замена автоматов	754,60
замена ламп,птрона	976,56
Прочистка канализации	130,23
замена стояка п.3	13 641,25
Ремонт межпанельных швов 113,116,85,100	52 465,00
Итого	71 201,91

декабрь	
Осмотр квартир	901,86
восстановление предподъездного освещения	1 316,90
Убран куржак с вент шахты	715,40
Итого	2 934,16

обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	67843,2
обслуживание ОДПУ	4000
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	103800,10
уборка подъездов	126866,78
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	184533,50
содержание аварийной службы	177749,18
сбор и вывоз ТКО	125509,92
Всего	1 078 338,94

Площадь для расчета

5653,6

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 22 августа по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Г. Сорск ул. 50 Лет
Октября 1

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : ул. 50 Лет Октября 1
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1972 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 983,6 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 100 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 4748,03
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 422,2 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 1268,5 _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	
2	начислено по дому	276348,08
3	оплачено собственниками	165668,55
4	задолженность собственников на конец отчетного года	110 679,53
5	выполнено работ (оказано услуг)	537 827,80
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 372 159,25
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
август	
покраска придомовых ограждений	19 000,00
демонтаж тамбурной двери	750,00
Замена светильников, выключателей в подъезде	30 675,60
бетонирование лестничных площадок	81 840,00
Косметический ремонт подъезда 5,6,2 п.	86 342,16
итого	218 607,76
сентябрь	
Замена вентилей, заглушек, фитингов	15 254,98
Замена участков	4 904,90
Осмотр квартир	601,24
Итого	20 761,12
октябрь	
Прочистка канализации	2 257,32
ревизия запорной арматуры	2 450,00
Восстановление освещения	2 220,00
замена подводки	1 180,00
Ремонт кровли	3 462,69
установка хомута	348,30
замена вентиля	550,00
Осмотр квартир	601,24
Итого	13 069,55
ноябрь	
Прочистка канализации	3 472,80
Замена ламп	3 347,19
сварочные работы	10 510,80
замена вентиля	550,00
Осмотр квартир	300,62
Итого	18 181,41
декабрь	
Прочистка канализации	2 083,68
Замена ламп, выключателя (1 шт.)	5 578,65
установка светильника	1 050,30
установка хомута	2 438,10
замена вентиля	550,00
Осмотр квартир	300,62
Итого	12 001,35
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения	56976,36
обслуживание ОДПУ	

санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	36322,43
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	64573,21
содержание аварийной службы	62199,19
сбор и вывоз ТКО	35135,42
Всего	537 827,80

Площадь для расчета

4748,03

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 08 июня по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Г. Сорск ул. Больничная 5

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : ул. Больничная 5
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1969 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 299,2 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 40 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 1559,83
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 118,4 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	
2	начислено по дому	114778,31
3	оплачено собственниками	52269,32
4	задолженность собственников на конец отчетного года	62 508,99
5	выполнено работ (оказано услуг)	224 025,77
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 171 756,45
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
август	
ремонт чердачного люка, поручней 1п.	3 819,70
Косметический ремонт подъезда 1,2 п.	57 561,44
Осмотр квартир	601,24
Обще эксплуатационные расходы	5 443,81
Аварийно-диспетчерская служба	2 386,54
Ремонт и остекление, установка рам, ремонт дверей	7 160,00
итого	76 972,73
сентябрь	
ремонт чердачного люка, поручней 1п.	3 819,70
установка хомута	348,30
замена участка	4 600,32
Ремонт п/сушителя	3 018,40
Восстановление освещения	371,91
Замена шарового крана	383,22
Замена светильников в подъезде	5 112,60
Демонтаж вытяжки, чистка вентиляции	3 850,00
Осмотр квартир	601,24
Итого	22 105,69
октябрь	
замена вентиля	550,00
установка хомута	1 044,90
установка решеток на подвальные продухи	2 830,00
Восстановление освещения	1 859,55
Замена светильников в подъезде	7 157,64
Демонтаж вытяжки, чистка вентиляции	3 850,00
Осмотр квартир	300,62
Итого	17 592,71
ноябрь	
установка хомута	348,30
Замена ламп, выключателя	617,50
Осмотр квартир	300,62
Итого	1 266,42
декабрь	
замена подводки . Демонтаж батареи	3 667,20
Восстановление освещения	743,82
замена стойка п/сушителя	3 934,00

Осмотр квартир	300,62
Итого	8 645,64

обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	18717,96
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	14319,24
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	25456,43
содержание аварийной службы	24520,53
сбор и вывоз ТКО	14428,43
Всего	224 025,77

Площадь для расчета

1559,83

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 08 июня по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому г. Сорск ул. Кирова 12

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : ул. Кирова 12
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1964 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта
6. Количество этажей _____ 4 _____
7. Наличие подвала _____ 625,4 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 32 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1392,9
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	
2	начислено по дому	93088,99
3	оплачено собственниками	56741,56
4	задолженность собственников на конец отчетного года	36 347,43
5	выполнено работ (оказано услуг)	209 131,48
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 152 389,92
	Примечание: П.4 - данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
август	
ремонт цементных полов с покраской	9 000,00
Косметический ремонт подъезда 2 п.	28 780,72
Восстановление освещения в подъезде, над подъездом	4 640,00
замена участка СО	3 560,00
замена канализ.стояка	3 260,00
Итого	49 240,72
сентябрь	
Демонтаж, монтаж гребенки	461,80
Ревизия эл.щитовой 1п.	3 177,66
замена участка	6 900,48
замена кран буксы	383,22
установка хомута	348,30
Утепление продухов подвалов	1 215,00
Установка навесного замка	464,81
Осмотр квартир	1 503,10
Итого	14 454,37
октябрь	
Прочистка канализации	1 389,12
замена муфты	580,00
Осмотр квартир	300,62
Итого	2 269,74
ноябрь	
Замена ламп	743,82
Осмотр квартир	300,62
Итого	1 044,44
декабрь	
Прочистка канализации	651,15
Замена ламп	2 231,46
замена стояка отопления	7 296,00
Осмотр квартир	300,62
Итого	10 479,23
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	16714,8
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	12786,82
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	

управление (общехоз.расходы)	45464,26
содержание аварийной службы	43792,78
сбор и вывоз ТКО	12884,33
Всего	209 131,48

Площадь для расчета

1392,9

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 08 июня по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому г. Сорск ул. Кирова 15

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : ул. Кирова 15
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1966 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 271,2 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 50 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 2891,76 _____
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 168,9 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	
2	начислено по дому	121378,5
3	оплачено собственниками	51017,05
4	задолженность собственников на конец отчетного года	70 361,45
5	выполнено работ (оказано услуг)	384 357,28
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 333 340,23
	Примечание: П.4 - данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
август	
ремонт цементных полов с покраской	4 500,00
замена стояка канализации	9 055,20
Осмотр квартир	300,62
Замена светильников в подъезде	10 225,20
Косметический ремонт подъезда 1 п.	28 780,72
Установка дверей	15 000,00
Ремонт и остекление,установка рам	6 550,00
итого	74 411,74
сентябрь	
зпмена подводки	1 613,00
Осмотр квартир	300,62
Косметический ремонт подъезда 2 п.	28 780,72
Итого	30 694,34
октябрь	
устранение течи стояка отопления	890,00
Осмотр квартир	300,62
Итого	1 190,62
ноябрь	
Осмотр квартир	300,62
заделка окон на 5 эт.	2 180,00
Итого	2 480,62
декабрь	
установка хомута	389,10
Осмотр квартир	300,62
замена провода в подвале	1 590,00
Итого	2 279,72
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	34701,12
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	26546,36
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	94387,05
содержание аварийной службы	90916,93
сбор и вывоз ТКО	26748,78
Всего	384 357,28

Площадь для расчета

2891,76

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 08
июня по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. г. Сорск ул.
Строительная 16

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : ул. Строительная 16
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1970 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1970
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 734,1 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 80 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 3342
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____ 106,7 _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 234 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	
2	начислено по дому	309668,07
3	оплачено собственниками	173915,16
4	задолженность собственников на конец отчетного года	135 752,91
5	выполнено работ (оказано услуг)	478 191,76
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 304 276,60
	Примечание: П.4 - данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
август	
Восстановление освещения	7 546,00
Замена светильников	5 300,00
ремонт кровли	3 033,60
замена запорной арматуры	2 150,00
Косметический ремонт подъезда 1,4 п.	57 561,44
итого	75 591,04
сентябрь	
Восстановление освещения	1 509,20
Замена светильников	10 600,00
Заделка продухов в подвале	1 516,80
Установка выключателей	1 772,28
Итого	15 398,28
октябрь	
Прочистка канализации	651,15
Восстановление освещения	1 480,00
Замена светильников	1 060,00
замена участка СО (с подключением)	23 140,00
замена подводки	1 180,00
установка хомута	348,30
Итого	27 859,45
ноябрь	
замена вентиля	617,00
замена эл.проводки	3 565,00
Замена ламп	5 206,74
замена подводки	3 260,00
Замена участка КС	5 390,00
замена труб отопления	7 004,80
Итого	25 043,54
декабрь	
Замена ламп,выключателя	4 091,01
замена подводки	3 667,20
демонтаж прибора учета эл-ии, трансформаторы тока	4 506,12
Итого	12 264,33
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	40104
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	30679,56

уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	109082,88
содержание аварийной службы	105072,48
сбор и вывоз ТКО	37096,20
Всего	478 191,76

Площадь для расчета

3342

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Гидролизная 4

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Гидролизная 4
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1962 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
6. Количество этажей _____ 2 _____
7. Наличие подвала _____ 254,5 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 16 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 524,1 _____
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 47,7 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	17258,16
2	начислено по дому	9326,43
3	оплачено собственниками	65551,41
4	задолженность собственников на конец отчетного года	- 38 966,82
5	выполнено работ (оказано услуг)	68 553,23
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 20 259,98
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
январь	
установка хомута	348,30
зачистка контактов	1 173,46
Осмотр квартир	1 503,10
замена трубы хвс в подвале	7 781,12
Итого	10 805,98
март	
Установка общедомового эл.счетчика	3 617,25
Замена трансформаторов тока	2 263,80
Итого	5881,05
апрель	
ремонт входной двери (сварка)	620,71
замена контактов	586,73
Итого	1207,44
май	
Прочистка канализации	217,05
Итого	217,05
сентябрь	
Замена уличных ламп	2 045,04
Итого	2 045,04
ноябрь	
Осмотр квартир	300,62
Итого	300,62
декабрь	
Замена ламп	1 115,73
Итого	1 115,73
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	6289,2
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	12578,40
содержание аварийной службы	16477,70
сбор и вывоз ТКО	11635,02
Всего	68 553,23

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Р.п.Расцвет
Микрорайон 1

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул.Микрорайон 1
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1982 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 927,8 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 80 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 3939,8
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 372,5 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	198019
2	начислено по дому	869346,54
3	оплачено собственниками	754526,44
4	задолженность собственников на конец отчетного года	312 839,10
5	выполнено работ (оказано услуг)	808 840,55
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	252 333,11
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
январь	
ППР эл.щитков	22 249,92
итого	22 249,92
февраль	
Осмотр квартир	300,62
Установка подъездного отопления 4 п.	10 522,40
замена ламп	325,52
Итого	11 148,54
март	
Осмотр квартир	300,62
установка хомута	2 786,40
замена ламп	325,52
Косметический ремонт подъезда 5 п.	28 780,72
замена трубы	8 236,80
Итого	40 430,06
апрель	
Осмотр квартир	901,86
ППР эл.щитков	4 238,08
установка хомута	696,60
Косметический ремонт подъезда 3,4 п	57 561,44
заливка крыши битумом	13 615,80
Итого	77 013,78
май	
Ремонт кровли	19 549,68
Косметический ремонт подъезда 2 п.	28 780,72
Итого	48 330,40
июнь	
Осмотр квартир	601,24
замена ламп	325,52
Прочистка канализации	694,56
Замена автомата	754,60
Итого	2 375,92
июль	
Осмотр квартир	300,62
замена ламп	3 255,20
Прочистка канализации	1 389,12

Замена стояков отопления	4 098,80
Итого	9 043,74

август

Осмотр квартир	300,62
замена ламп, предподъездное освещение	3 045,00
Замена крана ХВС в подвале	1 615,70
ИТОГО	4 961,32

сентябрь

Осмотр квартир	300,62
Замена эл.зажима	586,73
Замена стояков отопления	4 918,56
установка хомута	348,30
Замена крана ХВС в подвале	1 615,70
ИТОГО	7 769,91

октябрь

Осмотр квартир	300,62
замена ламп. Патрона	1 953,12
Замена эл.зажима	586,73
Прочистка канализации	9 723,84
Замена стояков отопления	14 755,68
установка хомута	348,30
Замена крана ХВС в подвале	1 615,70
Итого	29 283,99

ноябрь

Осмотр квартир	601,24
замена ламп.	2 278,64
Замена крана	1 615,70
ИТОГО	4 495,58

декабрь

Осмотр квартир	901,86
замена ламп.	1 953,12
зачистка контактов	586,73
установка хомута	348,30
ИТОГО	3 790,01

обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	47277,6
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	

уборка придомовой территории	72334,73
уборка подъездов	88409,11
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	128595,07
содержание аварийной службы	123867,31
сбор и вывоз ТКО	87463,56
Всего	808 840,55

Площадь для расчета

3939,8

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Спортивная 12

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Спортивная 12
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1981 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 553,2 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 60 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 2693,1
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	70533,45
2	начислено по дому	384389,32
3	оплачено собственниками	350474,42
4	задолженность собственников на конец отчетного года	104 448,35
5	выполнено работ (оказано услуг)	382 683,96
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 102 742,99
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
август	
Прочистка канализации	694,56
зачистка контактов	1 760,19
чистка подвала	1 613,00
демонтаж подъездной канализации	3 900,00
подъездное освещение	461,80
Обще эксплуатационные расходы	9 391,59
дезинсекция подвальных помещений	5 216,00
итого	23 037,14
сентябрь	
Прочистка канализации	694,56
зачистка контактов	586,73
Итого	1281,29
октябрь	
Прочистка канализации	7 640,16
зачистка контактов	1 173,46
утеплены межпанельные швы	4 500,00
Итого	13 313,62
ноябрь	
Прочистка канализации	1 389,12
Замена ламп	371,91
утеплены межпанельные швы	4 500,00
обслуживание общедом.пр.учета	500,00
замена сборок в подвале	4 082,40
устранение порыва розлива отопления	3 663,60
Осмотр квартир	1 503,10
Замена шарового крана	383,22
Итого	16 393,35
декабрь	
Прочистка канализации	4 861,92
зачистка контактов	1 173,46
утеплены межпанельные швы	4 500,00
Итого	10 535,38
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	32317,2
обслуживание ОДПУ	4000
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	49445,32
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	87902,78
содержание аварийной службы	84671,06
сбор и вывоз ТКО	59786,82

Всего	382 683,96
--------------	-------------------

Площадь для расчета

2693,1

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Спортивная 10

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Спортивная 10
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1977 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 1446,6 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 5715,1
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 1001 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	129505,19
2	начислено по дому	774620,06
3	оплачено собственниками	734098,58
4	задолженность собственников на конец отчетного года	170 026,67
5	выполнено работ (оказано услуг)	783 208,55
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 178 615,16
	Примечание: П.4 - данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
август	
Прочистка канализации	11 633,88
Замена ламп	371,91
чистка ливневки	1 380,00
замена задвижек	7 548,00
дезинсекция подвальных помещений	5 216,00
итого	26 149,79
сентябрь	
Прочистка канализации	4 861,92
зачистка контактов	586,73
Замена ламп	371,91
Осмотр квартир	300,62
Итого	6 121,18
октябрь	
Прочистка канализации	6 945,60
зачистка контактов	586,73
Замена ламп	1 859,55
замена стояка	6 520,00
Осмотр квартир	2 104,34
установка рамы со стеклом	3 030,00
Ремонт кровли	5 760,00
забивка слух.окон	1 212,00
Итого	28 018,22
ноябрь	
Прочистка канализации	1 389,12
зачистка контактов	586,73
Замена ламп.патрона	743,82
замена стояков в подвале	5 262,40
устранение порыва в подвале	2 117,80
замена стояков	10 524,80
Осмотр квартир	1 202,48
Итого	21 827,15
сентябрь	
Прочистка канализации	20 142,24
Замена автоматов	2 263,80
Замена выключателя	371,91
установка датчиков движения	4 725,00
чистка вент.шахты	5 768,00
забивка слух.окон	1 212,00
Итого	34 482,95

обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	68581,2
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	104929,24
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	186540,86
содержание аварийной службы	179682,74
сбор и вывоз ТКО	126875,22
Всего	783 208,55

Площадь для расчета

5715,1

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Спортивная 8

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Спортивная 8
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 90 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 4388,67
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	104457,25
2	начислено по дому	680436,08
3	оплачено собственниками	637965,92
4	задолженность собственников на конец отчетного года	146 927,41
5	выполнено работ (оказано услуг)	606 058,85
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	- 72 550,18
	Примечание: П.4 - данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
август	
дезинсекция подвальных помещений	5 216,00
установка и покраска ограждений	3 672,00
итого	8 888,00
сентябрь	
Замена стояка	7 168,00
Замена автоматов	754,60
Осмотр квартир	601,24
Итого	8 523,84
октябрь	
Прочистка канализации	4 861,92
Замена сборки и батареи в подвале	4 480,00
Замена ламп,патрона	1 487,64
забивка слух.окон	1 212,00
Осмотр квартир	1 503,10
Ремонт кровли	8 832,00
ремонт входной двери (сварка)	620,71
замена контактов	586,73
Итого	23 584,10
ноябрь	
Прочистка канализации	15 888,06
Замена ламп,патрона	6 322,47
Установка пружин на вх.дверь	425,00
забивка слух.окон	1 212,00
Осмотр квартир	601,24
Гос.поверка ОДПУ	12 000,00
Итого	36 448,77
декабрь	
Прочистка канализации	5 209,20
Ремонт межпанельных швов	4 500,00
зачистка контактов	586,73
утепление люка	1 822,50
Осмотр квартир	601,24
Итого	12 719,67
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	52664,04
обслуживание ОДПУ	4000
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	80575,98
уборка подъездов	

сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	143246,19
содержание аварийной службы	137979,78
сбор и вывоз ТКО	97428,47
Всего	606 058,85

Площадь для расчета

4388,67

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Спортивная 6

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Спортивная 6
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1971 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1971
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 873 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 80 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 3482,1
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 303,3 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	171331
2	начислено по дому	494513,82
3	оплачено собственниками	481636,26
4	задолженность собственников на конец отчетного года	184 208,56
5	выполнено работ (оказано услуг)	523 887,83
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 213 582,57
	Примечание: П.4 - данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
январь	
Гос.поверка ОДПУ	12 000,00
замена ламп	325,52
замена канализации	1 639,52
Осмотр квартир	1 503,10
замена стояка п/сушителя	3 890,56
итого	19 358,70
февраль	
Гос.поверка ОДПУ	12 000,00
замена ламп	325,52
замена канализации	-
зачистка контактов	754,60
Осмотр квартир	601,24
март	
Гос.поверка ОДПУ	12 000,00
зачистка контактов	754,60
Осмотр квартир	901,86
Итого	13 656,46
апрель	
Установка общедомового эл.счетчика	3 617,25
Замена трансформаторов тока	2 263,80
Осмотр квартир	300,62
замена стояка п/сушителя	-
Итого	6 181,67
май	
установка шарниров на подъезд.окна, замена стекла	1 563,10
зачистка контактов	754,60
Осмотр квартир	901,86
Прочистка канализации	694,56
Итого	3 914,12
июнь	
замена канализации	1 639,52
Осмотр квартир	1 503,10
вывод полива	6 100,00
Ремонт подъезда 1 п.	28 780,72
Итого	38 023,34
июль	
замена гибкой подводки	754,60
Осмотр квартир	1 503,10

Прочистка канализации	2 951,88
Итого	5 209,58
август	
Устранение течи кровли, замена шпильера, демонтаж твантен, ремонт слухового окна	8 349,00
Осмотр квартир	300,62
Итого	8 649,62
сентябрь	
Осмотр квартир	300,62
Итого	300,62
октябрь	
замена труб,кранов в подвале	1 350,00
Осмотр квартир	601,24
Прочистка канализации	4 861,92
забивка слух.окон	1 212,00
Итого	8 025,16
ноябрь	
замена стояка	2 631,20
Осмотр квартир	300,62
забивка слух.окон	1 212,00
Итого	4 143,82
декабрь	
Осмотр квартир	601,24
Замена автоматов	754,60
изменение схемы подключения стояков отопления	7 663,20
Итого	9 019,04
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	41785,2
обслуживание ОДПУ	4000
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	63931,36
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	113655,74
содержание аварийной службы	110730,78
сбор и вывоз ТКО	77302,62
Всего	523 887,83

Площадь для расчета

3482,1

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Спортивная 5

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Спортивная 5
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1966 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1966
6. Количество этажей _____ 4 _____
7. Наличие подвала _____ 682 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 48 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 1929,8
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 246,4 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 824 _____
15. Кадастровый номер земельного участка _19:10:010710:152 _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	63618,07
2	начислено по дому	307458,87
3	оплачено собственниками	269049,86
4	задолженность собственников на конец отчетного года	102 027,08
5	выполнено работ (оказано услуг)	325 555,03
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	- 120 123,24
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
январь	
Осмотр квартир	1 202,48
Прочистка канализации	737,97
итого	1 940,45
февраль	
ревизия крыши	1 154,23
март	
Осмотр квартир	601,24
замена кран буксы	383,22
Итого	984,46
апрель	
Осмотр квартир	601,24
заливка ямы	898,72
Косметический ремонт подъезда 2,3 п.	47 967,86
Итого	48 866,58
май	
Осмотр квартир	300,62
Прочистка канализации	651,15
замена кран буксы	383,22
Косметический ремонт подъезда 1 п.	23 983,93
Итого	25 318,92
июнь	
Осмотр квартир	901,86
Итого	901,86
июль	
Осмотр квартир	901,86
Прочистка канализации	2 691,42
Итого	3 593,28
август	
Осмотр подвалов	2 502,00
Прочистка канализации	694,56
Осмотр квартир	300,62
Итого	3 497,18
сентябрь	
Установка заглушки	465,00
Прочистка канализации	2 170,50
замена ламп	972,64
Итого	3 608,14
октябрь	
замена ламп	972,64

забивка слух.окон	1 212,00
Осмотр квартир	901,86
Итого	3 086,50

ноябрь

замена ламп	486,32
забивка слух.окон	1 212,00
Осмотр квартир	601,24
Итого	2 299,56

декабрь

забивка слух.окон	1 212,00
Итого	1 212,00

обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	23157,6
обслуживание ОДПУ	4000
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	35431,13
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	62988,67
содержание аварийной службы	60672,91
сбор и вывоз ТКО	42841,56
Всего	325 555,03

Площадь для расчета

1929,8

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Спортивная 4

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Спортивная 4
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1975 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1975
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 553,2 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 59 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 2705,4
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 355_
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	79030,84
2	начислено по дому	368298,37
3	оплачено собственниками	358447,86
4	задолженность собственников на конец отчетного года	88 881,35
5	выполнено работ (оказано услуг)	414 799,81
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	- 135 382,79
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
август	
Прочистка канализации	2 778,24
дезинсекция подвальных помещений	5 216,00
чистка ливневок	3 314,00
замена канализ.стояка	1 830,00
Итого	13 138,24
сентябрь	
Прочистка канализации	2 778,24
Замена стояка хвс	3 584,00
Замена ламп	1 859,55
Осмотр квартир	601,24
Итого	8 823,03
октябрь	
Прочистка канализации	1 389,12
демонтаж рамы	560,00
Замена ламп	371,91
чистка козырьков	1 470,00
Замена автоматов	-
установка рамы со стеклом	4 545,00
Осмотр квартир	601,24
ремонт подъезда2 п.	28 780,72
Итого	37 717,99
ноябрь	
Прочистка канализации	5 469,66
установка радиаторов в подъезде	8 227,88
Осмотр квартир	601,24
Итого	14 298,78
декабрь	
Прочистка канализации	16 886,49
чистка вент.шахты	13 184,00
Замена ламп	2 231,46
Итого	32 301,95
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	32464,8
обслуживание ОДПУ	4000
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	45775,37
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	88304,26
содержание аварийной службы	77915,52
сбор и вывоз ТКО	60059,88

Всего	414 799,81
--------------	-------------------

Площадь для расчета

2705,4

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Спортивная 2

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Спортивная 2
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки; _____
4. Год постройки _____ 1974 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 893,6 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 90 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 4392,3 _____
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 449 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	132317,77
2	начислено по дому	585405,16
3	оплачено собственниками	558627,37
4	задолженность собственников на конец отчетного года	159 095,56
5	выполнено работ (оказано услуг)	517 748,53
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 91 438,93
	Примечание: П.4 - данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
-----------------------------------	----------------------------

август	
Прочистка канализации	1 389,12
Замена ламп.выключателя	1 115,73
дезинсекция подвальных помещений	5 216,00
ремонт кровли	9 716,00
Косметический ремонт подъезда 5 п.	28 780,72
итого	46 217,57

сентябрь	
Прочистка канализации	1 389,12
Осмотр квартир	601,24
Итого	1 990,36

октябрь	
Прочистка канализации	694,56
установка рамы со стеклом	3 030,00
Осмотр квартир	601,24
Итого	4 325,80

ноябрь	
Прочистка канализации	2 083,68
Ремонт межпанельных швов	9 065,00
зибивка слуховых окон	937,50
Осмотр квартир	1 503,10
Итого	13 589,28

декабрь	
Прочистка канализации	2 083,68
зибивка слуховых окон	937,50
Замена ламп	371,91
зачистка контактов	586,73
Осмотр квартир	901,86
Итого	4 881,68

обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	52707,6
обслуживание ОДПУ	4000
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	80642,63
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	105415,20
содержание аварийной службы	106469,35
сбор и вывоз ТКО	97509,06
Всего	517 748,53

Площадь для расчета

4392,3

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Пионерская 47А

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Пионерская 47А
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1992 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
6. Количество этажей _____ 3 _____
7. Наличие подвала _____ 681,7 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 36 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1981,15
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 208,5 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	31413,28
2	начислено по дому	193016,15
3	оплачено собственниками	183249,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	41 180,03
5	выполнено работ (оказано услуг)	187 514,69
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	- 35 678,57
	Примечание: П.4 - данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
сентябрь	
Замена стояков, установка п/с	8 102,40
Осмотр квартир	601,24
итого	8 703,64
декабрь	
Прочистка канализации	4 167,36
ремонт канализац.лежака	3 038,40
Итого	7 205,76
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	23773,8
обслуживание ОДПУ	4000
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	47547,60
содержание аварийной службы	52302,36
сбор и вывоз ТКО	43981,53
Всего	187 514,69

Площадь для расчета

1981,15

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Пионерская 49

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Пионерска 49
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1983 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1983
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 553,2 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 61 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 2706,2
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 280 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	57479,14
2	начислено по дому	409766,79
3	оплачено собственниками	400256,36
4	задолженность собственников на конец отчетного года	66 989,57
5	выполнено работ (оказано услуг)	337 347,81
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	5 429,41
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
август	
Прочистка канализации	1 389,12
дезинсекция подвальных помещений	5 216,00
Замена ламп	743,82
итого	7 348,94
сентябрь	
Ремонт двери, забивка окон в подвале	761,80
Итого	761,8
апрель	
ремонт входной двери (сварка)	620,71
замена контактов	586,73
Итого	1207,44
май	
Прочистка канализации	217,05
Итого	217,05
сентябрь	
Диагностика 3-хфазного эл.счетчика ,	800,00
Итого	800,00
октябрь	
Прочистка канализации	4 167,36
Осмотр квартир	601,24
Итого	4 768,60
ноябрь	
заделка межпанельных швов 33,6,10,13 кв.	51 905,00
Осмотр квартир	300,62
Итого	52 205,62
декабрь	
наладка пружины тамбурной двери	356,00
обслуживание общедом.пр.учета	500,00
установка замка	516,00
Итого	1 372,00
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	32474,4
обслуживание ОДПУ	4000
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	35721,84
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	64948,80
содержание аварийной службы	71443,68
сбор и вывоз ТКО	60077,64
Всего	337 347,81

Площадь для расчета

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Пионерская 45

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Пионерская 45
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1982 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 553,2 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 60 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 2689,3
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 280 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	88677,37
2	начислено по дому	401841,2
3	оплачено собственниками	376236,87
4	задолженность собственников на конец отчетного года	114 281,70
5	выполнено работ (оказано услуг)	374 551,17
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	- 86 991,67
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
август	
Прочистка канализации	1 736,40
зачистка контактов	586,73
ремонт розлива отоп.системы	6 520,00
Осмотр квартир	601,24
итого	9 444,37
сентябрь	
Осмотр квартир	601,24
Итого	601,24
апрель	
ремонт входной двери (сварка)	620,71
замена контактов	586,73
Итого	1207,44
май	
Прочистка канализации	217,05
Итого	217,05
сентябрь	
Диагностика 3-хфазного эл.счетчика ,	800,00
Итого	800,00
октябрь	
Прочистка канализации	4 080,54
обслуживание общедом.пр.учета	500,00
Осмотр квартир	601,24
Итого	5 181,78
ноябрь	
Осмотр квартир	901,86
Итого	901,86
декабрь	
Прочистка канализации	6 945,60
Замена ламп	2 603,37
Чистка вытяжки кв.13	2 000,00
Замена стояков, батарей, кранов	22 444,80
обслуживание общедом.пр.учета	500,00
Осмотр квартир	601,24
Итого	35 095,01
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	32271,6
обслуживание ОДПУ	4000
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	49375,55
уборка подъездов	

сан. Обработка подвала	7422,47
управление (общехоз.расходы)	87778,75
содержание аварийной службы	84551,59
сбор и вывоз ТКО	59702,46
Всего	374 551,17

Площадь для расчета

2689,3

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Пионерская 51/3

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Пионерская 51/3
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1985 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1985
6. Количество этажей _____ 5 _____
7. Наличие подвала _____ 434,9 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 85 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1568,3 _____
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____ 1018,6 _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 846,6 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	193945,7
2	начислено по дому	335447,73
3	оплачено собственниками	179244,92
4	задолженность собственников на конец отчетного года	350 148,51
5	выполнено работ (оказано услуг)	272 490,52
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	256 902,91
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6=(п.2+п.1)-п.5	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
январь	
Осмотр квартир	601,24
Замена крана	455,9
итого	1057,14
февраль	
Осмотр подвалов	1596
Уборка подъездов	3 042,49
замена стояков, батареи	13153
Прочистка канализации	2 604,60
установка хомута	348,30
Осмотр квартир	1202,48
итого	21 946,87
март	
замена стояков	1315,3
Осмотр квартир	1503,1
Итого	2818,4
апрель	
Прочистка канализации	520,92
Осмотр квартир	601,24
Итого	1122,16
май	
Прочистка канализации	217,05
Итого	217,05
июнь	
Чистка канализации	2 213,91
Итого	2 213,91
август	
Осмотр квартир	300,62
замена ламп, предподъездное освещение	3 045,00
Замена крана ХВС в подвале	1 615,70
Итого	4 961,32
сентябрь	
замена ламп	3 890,56
Итого	3 890,56
октябрь	
замена ламп.патрона	972,64
установка хомута	348,30
Итого	1 320,94
ноябрь	
замена ламп	3 404,24
Осмотр квартир	601,24
замена унитаза	1 516,30
Чистка канализации	2 778,24
Итого	8 300,02

декабрь

Осмотр квартир	601,24
замена смесителя	1 231,40
Чистка канализации	173,64
Итого	2 006,28

обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	37827,396
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	28793,99
уборка подъездов	35192,65
сан. Обработка подвала	23148,11
управление (общехоз.расходы)	51189,31
содержание аварийной службы	11668,15
сбор и вывоз ТКО	34816,26
Всего	272 490,52

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Пионерская 41А

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Пионерская 41А
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1986 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
6. Количество этажей _____ 3 _____
7. Наличие подвала _____ 640,3 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 36 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1820,5 _____
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	30767,92
2	начислено по дому	196444,15
3	оплачено собственниками	173254,37
4	задолженность собственников на конец отчетного года	53 957,70
5	выполнено работ (оказано услуг)	263 114,10
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 120 627,65
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
август	
Прочистка канализации	347,28
итого	347,28
сентябрь	
зачистка контактов	586,73
Замена ламп	371,91
Итого	958,64
октябрь	
зачистка контактов	586,73
Демонтаж канализ.стояка	815,00
Осмотр квартир	300,62
Итого	1 702,35
май	
Прочистка канализации	217,05
Итого	217,05
сентябрь	
Диагностика 3-хфазного эл.счетчика ,	800,00
Итого	800,00
октябрь	
Прочистка канализации	4 167,36
Осмотр квартир	601,24
Итого	4 768,60
ноябрь	
зачистка контактов	586,73
Замена ламп	371,91
Замена канализ.стояка	8 103,20
Замена стояковГВС и ХВС	7 444,80
Установка насоса	21 213,60
Осмотр квартир	300,62
Итого	38 020,86
декабрь	
Установка разъединительного рубильника	18 156,10
Итого	18 156,10
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	21846
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	21846,00
уборка подъездов	

сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	59421,12
содержание аварийной службы	54615,00
сбор и вывоз ТКО	40415,10
Всего	263 114,10

Площадь для расчета

1820,5

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Добровольского 21

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Добровольского 21
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1984 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1984
6. Количество этажей _____ 3 _____
7. Наличие подвала _____ 640,3 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 36 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 1819,24
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 148,53 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 1275 _____
15. Кадастровый номер земельного участка _19:10:010804:66 _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	106281,53
2	начислено по дому	235923,97
3	оплачено собственниками	186679,34
4	задолженность собственников на конец отчетного года	155 526,16
5	выполнено работ (оказано услуг)	239 015,63
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 158 617,82
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
февраль	
Чистка канализации	955,02
замена ламп	420,52
замена стояка хвс в подвале	917,50
Итого	2 293,04
март	
Чистка канализации	434,10
замена ламп	420,52
замена уличного освещения	1 022,52
Итого	1 877,14
апрель	
ремонт входной двери (сварка)	620,71
замена контактов	586,73
Итого	1207,44
май	
замена ламп	401,91
Итого	401,91
июнь	
Установка входного полотна	9 635,89
Остекление	512,30
Замена автоматов	1 509,20
Замена ламп	325,52
Итого	11 982,91
июль	
зачистка контактов	586,73
Итого	586,73
август	
Замена автоматов	754,60
Замена ламп.	651,04
Обще эксплуатационные расходы	6 380,62
замена труб	1 980,00
Итого	9 766,26
сентябрь	
зачистка контактов	586,73
Установка эл.счетчика	3 617,25
Замена автоматов	2 263,80
Замена ламп. Замена патрона 1 шт.	651,04
Диагностика 3-хфазного эл.счетчика , госповерка	800,00
Итого	7 918,82
октябрь	

Чистка канализации	2 083,68
демонтаж труб в подвале	1 515,00
Замена ламп	976,56
Итого	4 575,24

ноябрь

Осмотр квартир	300,62
Замена ламп,патрона	1 627,60
Итого	1 928,22

обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	21830,88
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	33401,25
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	43661,76
содержание аварийной службы	57196,91
сбор и вывоз ТКО	40387,13
Всего	239 015,63

Площадь для расчета

1819,24

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Добровольского 19

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Добровольского 19
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1981 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1981
6. Количество этажей _____ 3 _____
7. Наличие подвала _____ 700,5 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 36 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 1817,5
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 150,4 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 1302 _____
15. Кадастровый номер земельного участка _19:10:010804:65 _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	70084,81
2	начислено по дому	230138,61
3	оплачено собственниками	191422,06
4	задолженность собственников на конец отчетного года	108 801,36
5	выполнено работ (оказано услуг)	220 782,28
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 99 445,03
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
январь	
зачистка контактов	1 760,19
Чистка канализации	434,10
Осмотр квартир	601,24
Итого	2 795,53
июнь	
Чистка канализации	2 865,06
Соединение трубы	613,36
Итого	3478,42
сентябрь	
Чистка канализации	2 083,68
замена трансформаторов тока	1 760,19
Диагностика 3-хфазного эл.счетчика ,	800,00
Итого	4 643,87
октябрь	
Чистка канализации	694,56
Итого	694,56
ноябрь	
Чистка канализации	694,56
Осмотр квартир	901,86
остекление, утепление рам	1 919,20
прочистка вент. шахты	2 346,92
Итого	5 862,54
декабрь	
Чистка канализации	2 778,24
остекление, утепление рам	1 919,20
прочистка вент. шахты	2 346,92
Итого	7 044,36
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	21807
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	33364,71
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	43614,00
содержание аварийной службы	57134,34
сбор и вывоз ТКО	40342,95
Всего	220 782,28

Площадь для расчета

1817,25

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Добровольского 17

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Добровольского 17
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1979 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1979
6. Количество этажей _____ 3 _____
7. Наличие подвала _____ 625,4 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 36 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) 1822,8
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 144,9 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 1483 _____
15. Кадастровый номер земельного участка _19:10:010804:70 _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	124563,52
2	начислено по дому	194911,02
3	оплачено собственниками	167984,06
4	задолженность собственников на конец отчетного года	151 490,48
5	выполнено работ (оказано услуг)	241 038,04
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	- 197 617,50
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
январь	
установка хомута	348,30
зачистка контактов	1 173,46
Осмотр квартир	1 503,10
замена трубы хвс в подвале	7 781,12
Итого	10 805,98
февраль	
выданы лампы	190,00
Итого	190,00
март	
зачистка контактов	1 173,46
выданы лампы	976,56
Итого	2 150,02
апрель	
замена автомата	754,60
Осмотр квартир	300,62
Косметический ремонт подъезда 1 п.	23 983,93
Итого	25 039,15
май	
Замена розлива отопления, участка вентилей	25 190,60
Прочистка канализации	1 345,71
Остекление	1 023,03
выданы лампы	150,00
Итого	27 709,34
июль	
Соединение канализации	1 509,20
Итого	1 509,20
август	
Чистка канализации	520,92
Итого	520,92
сентябрь	
Соединение канализации	1 509,20
зачистка контактов	1 173,46
Замена кранов в подвале	3 279,04
Итого	5 961,70
октябрь	
выданы лампы	300,00
Осмотр квартир	901,86
Итого	1 201,86
ноябрь	
Осмотр квартир	300,62

забивка слуховых окон	945,60
Чистка канализации	520,92
Итого	1 767,14

декабрь

Восстановление подъездного освещения	486,32
Осмотр квартир	300,62
Итого	786,94

обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	21873,6
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	43747,20
содержание аварийной службы	57308,83
сбор и вывоз ТКО	40466,16
Всего	241 038,04

Площадь для расчета

1822,8

Годовой отчет ООО "УК "Перспектива" о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. по многоквартирному дому ул. Волкова 8

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома : р.п. Усть-Абакан ул. Волкова 8
2. Кадастровый номер дома _____
3. Серия, тип постройки;
4. Год постройки _____ 1986 _____
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1986
6. Количество этажей _____ 3 _____
7. Наличие подвала _____ 640,3 _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Количество квартир _____ 34 _____
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
11. Строительный объем _____ куб.м.
12. Площадь:
 - А) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 2042,75 _____
 - Б) нежилых помещений (общая площадь) _____ 159,7 _____
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) _____ 184,28 _____
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 1474 _____
15. Кадастровый номер земельного участка _____ 19:10:010803:69 _____
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке _____

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб.)
1	Задолженность собственников на начало года	94460,66
2	начислено по дому	202650,21
3	оплачено собственниками	179072,13
4	задолженность собственников на конец отчетного года	118 038,74
5	выполнено работ (оказано услуг)	275 116,18
6	остаток на конец года ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	- 190 504,71
	Примечание: П.4 -данный управляющей компании (с нарастающим итогом) П.5-данные управляющей компании П.6= п.3 - (п.1+п.5)	

Наименование вида работы (услуги)	затраты за отчетный период
март	
Установка общедомового эл.счетчика	3 617,25
Замена трансформаторов тока	2 263,80
Итого	5881,05
апрель	
ремонт входной двери (сварка)	620,71
замена контактов	586,73
Итого	1207,44
май	
Прочистка канализации	217,05
Итого	217,05
сентябрь	
Диагностика 3-хфазного эл.счетчика ,	800,00
Итого	800,00
октябрь	
Прочистка канализации	4 167,36
Осмотр квартир	601,24
Итого	4 768,60
декабрь	
Замена розлива отопления	26 316,00
Осмотр квартир	601,24
Итого	26 917,24
обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	24513
обслуживание ОДПУ	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
уборка придомовой территории	37504,89
уборка подъездов	
сан. Обработка подвала	
управление (общехоз.расходы)	66675,36
содержание аварийной службы	61282,50
сбор и вывоз ТКО	45349,05
Всего	275 116,18

Площадь для расчета

2042,75