

Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, оказываемые ООО «УК «Перспектива»

1. Организация обеспечения поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, отопление, освещение мест общего пользования), в т.ч. заключение соответствующих договоров с ресурсоснабжающими организациями.
2. Заключение договоров со специализированными организациями (в зависимости от степени благоустроенности дома), в том числе:
 - по сбору, транспортировке и захоронению твердых бытовых отходов, строительного и крупногабаритного мусора;
 - по технической эксплуатации, диспетчеризации, аварийному ремонту лифтового оборудования и лифтовых систем;
 - по периодической проверке вентиляционных каналов и систем;
 - по содержанию и ремонту систем коллективного приема телесигнала;
 - по проведению страхования и технического освидетельствования лифтов и лифтового оборудования;
 - по техническому обслуживанию систем домофонизации;
 - по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых систем электроснабжения;
 - по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов и газового оборудования;
 - на оказание услуг по дератизации и дезинфекции;
 - по организации предоставления жителям многоквартирных домов услуг кабельного телевидения, телефонии и интернет-услуг;
 - по содержанию и техническому обслуживанию пожарной сигнализации и пожаротушения;
 - по содержанию и техническому обслуживанию центрального теплового пункта и крышных котельных;
 - другие договоры, необходимые для качественного обслуживания многоквартирных домов.
3. Учет собственников помещений многоквартирных домов, организация начисления и сбора с населения денежных средств по оплате за жилые помещения и предоставленные коммунальные услуги; проведение работ по истребованию задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги.