

**Проект договора № _____
Управления многоквартирным домом**

р.п. Усть-Абакан

« _____ » _____ 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Перспектива», ОГРН 1091903000452, ИНН 1903019170, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Дукова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и с другой стороны собственник помещения № _____

_____ (Ф.И.О.),
в многоквартирном жилом доме № _____, расположенном по адресу: Республика Хакасия, р.п. Усть-Абакан, улица _____, именуемый в дальнейшем «Собственник», действующий от своего имени, именуемые далее Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме очного собрания/заочного голосования, согласно протокола от « _____ » _____ 2015 г. № б/н и хранящегося в ООО «Управляющая компания «Перспектива».

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора стороны руководствуются действующим гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Предмет договора

2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. «Управляющая организация» по заданию «Собственника» обязуется в период действия настоящего договора оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, по адресу: р.п. Усть-Абакан, улица _____, предоставлять коммунальные услуги «Собственнику» (а также членам семьи собственника, нанимателям и член) .

Работы по капитальному ремонту МКД, не являются предметом настоящего договора.

2.3. Основные характеристики и состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, обслуживание и текущий ремонт, и его состояние указываются в Акте «Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома».

2.4. Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и оборудованием, расположенным в помещении «Собственника», является:

- на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (до первого вентиля), при отсутствии отсекающей арматуры (вентилей) – первое сварное соединение от общего стояка трубопровода;
- на системе канализации – плоскость раструба тройника;
- по электрооборудованию – в случае установки индивидуального прибора учета потребленной электроэнергии в жилом помещении – входная дверь в помещение

собственника, в случае установки прибора учета в местах общего пользования – индивидуальный прибор учета электроэнергии;

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

2.5. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, исходя из его технического состояния и задания собственников помещений, осуществляется по Договору в целях сохранения многоквартирного дома в существующем состоянии, отвечающем требованиям надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.6. Информация об «Управляющей организации», в том числе о его службах, контактных телефонах, режиме работы и другой, включая информацию об территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства, приведённая в Приложении № 1 к Договору, размещается на информационном стенде в офисе и на сайте в сети Интернет организации.

2.7. Перечень работ и услуг, включая услуги по управлению МКД, периодичность и сроки выполнения работ, оказания услуг, включенных в перечень, согласованный сторонами договора. Указанный перечень содержит услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из перечня услуг, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290.

2.8. В перечень работ и услуг изменения вносятся:

- по соглашению сторон, в случае возникновения необходимости выполнения непредвиденных работ;

- управляющей организацией в одностороннем порядке, в случае изменения действующего законодательства, регулирующего соответствующие отношения.

2.9. «Управляющая организация» выполняет работы и услуги, включенные в Перечень в пределах поступивших денежных средств. В случае недостаточности денежных средств для выполнения работ по ремонту общего имущества Управляющая организация определяет сметную стоимость таких работ и уведомляет собственников о необходимости проведения соответствующего вида работ и сбора дополнительных денежных средств на общем собрании собственников либо путем размещения информации на информационных стендах. «Управляющая организация» не отвечает за невыполнение работ и ненадлежащее состояние общего имущества, по причинам, не зависящим от «Управляющей организации».

2.10. Собственники помещений многоквартирного дома дают свою согласие управляющей организации, ресурсоснабжающим организациям на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, в том числе для взыскания обязательных платежей в судебном порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Управляющая организация» обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в МКД в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.3. Предоставлять услуги собственникам помещений в МКД в соответствии с

обязательными требованиями, установленного качества, в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу.

3.1.4. Принимать плату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД от собственников, нанимателей, арендаторов помещений МКД.

3.1.5. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки «Собственника» либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.6. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее управляющей организации в соответствии с актом приема-передачи документации.

3.1.7. Рассматривать предложения, заявления и жалобы «Собственника», вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о принятом решении, по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества.

3.1.8. Информировать «Собственника» о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, в течение одних суток, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – немедленно.

3.1.9. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить «Собственника» о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания).

3.1.10. Информировать «Собственника» об изменении размера платы за услуги Исполнителя посредством размещения сообщения на сайте в сети Интернет организации, а также на информационных стендах возле МКД, не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня выставления новых тарифов.

3.1.11. Обеспечить «Собственника» информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах, на сайте в сети Интернет организации и размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.

3.1.12. По требованию «Собственника» производить сверку платы за услуги «Управляющей организации» и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.13. Предоставлять «Собственнику» отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течении первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора на общем собрании собственников многоквартирного дома.

3.1.14. На основании заявки «Собственника» направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу многоквартирного дома или помещению(ям) «Собственника».

3.1.15. Представлять интересы «Собственника» и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.1.16. Уступить ресурсоснабжающей организации следующие права: права по начислению, предъявлению, сбору, взысканию, перерасчету, списанию, возврату платы за коммунальные ресурсы отопление, горячее водоснабжение, коммунальные ресурсы предоставляемые на общедомовые нужды, штрафов (неустоек, пени, процентов за пользование денежными средствами) в связи с неисполнением обязательств по оплате за коммунальные ресурсы; выставлять Потребителям на оплату платежные документы,

право подготавливать расчеты по льготам, подготавливать справки для субсидий.

3.1.17. Уступить ресурсоснабжающей организации следующие права: право требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных ресурсов - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время, требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб в случаях, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг №354);

3.1.18. «Управляющая организация» уступает ресурсоснабжающей организации следующие права: право принимать и использовать при начислении платы за коммунальные ресурсы показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, показания общедомового (коллективного) прибора учета; право осуществлять проверку достоверности передаваемых потребителем ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, общедомовых (коллективных) приборов учета путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета; осуществлять ввод в эксплуатацию общедомовых (коллективных), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.

3.1.19. «Управляющая организация» уступает ресурсоснабжающей организации следующие права: приостанавливать или ограничивать подачу потребителю коммунальных ресурсов; принимать, рассматривать жалобы от потребителей на качество, количество коммунального ресурса, по вопросам правильности начисления платы за коммунальные ресурсы, давать ответы на жалобы.

3.1.20. Передавать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения, вновь выбранной управляющей организации.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по Договору.

3.2.2. Производить начисление платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, и прочие услуги, оказываемые «Управляющей организацией» Собственнику(ам) помещений многоквартирного дома.

Требовать от плательщиков внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

3.2.3. В случаях нарушения срока внесения платы по Договору требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях, установленных федеральными законами и Договором.

3.2.4. Требовать допуска в заранее согласованное время с собственником помещения, представителей «Управляющей организации» (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки в целях устранения недостатков.

3.2.5. Требовать немедленного допуска в помещение представителя «Управляющей организации» для устранения аварийной ситуации. В случае недопуска собственником представителя «Управляющей организации» в принадлежащее ему помещение, «Управляющая организация» не несет ответственности за ущерб причиненный собственнику или остальным собственникам, в результате такого недопуска в помещение для выполнения ремонтных работ.

3.2.6. Требовать от собственника помещения и потребителя, полного возмещения убытков, возникших по его вине, в том числе в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей «Управляющей организации», в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.

3.2.7. Заключить договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на приобретение коммунальных ресурсов (отопление, горячая вода, холодная вода, электроэнергия, водоотведение, газ).

3.2.8. В случае несоответствия данных, имеющихся у «Управляющей организации», с данными, предоставленными «Собственником», проводить перерасчет размера платы за услуги «Управляющей организации» по фактическому количеству оказанных услуг.

3.2.9. В случае необходимости самостоятельно выбирать организации, оказывающие услуги и выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД ресурсоснабжающие и иные организации, заключать с ними договоры от своего имени, но за счет «Собственника».

3.2.10. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятым в соответствии с законодательством. Своевременно представлять «Управляющей организации» документы, подтверждающие права пользования помещениями.

3.3.2. При неиспользовании помещений в многоквартирном доме сообщить «Управляющей организации» свои контактные телефоны и адрес почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям «Собственника» при его длительном отсутствии.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

- а) не производить демонтаж, реконструкцию, перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать, не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) уведомлять «Управляющую организацию» о монтаже/демонтаже в помещениях, индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов;
- г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без получения согласования в установленном порядке;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать сбрасывания в канализацию мусора и отходов;
- з) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирного дома;
- и) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 час. до 07.00 час. (при производстве ремонтных работ с 08.00 час. до 20.00 час.).

3.3.4. Незамедлительно предоставлять «Управляющей организации» сведения о заключенных договорах найма (аренды); о смене собственника, ответственного нанимателя или арендатора, об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях) включая временно проживающих, об изменении объемов

потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимах работы установленных в нежилых помещениях потребляющих устройств водо-, электро- и теплоснабжения, и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (собственники нежилых помещений).

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей «Управляющей организации» в принадлежащее ему помещение для осмотра, в том числе профилактического, технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с «Управляющей организацией» время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.6. Своевременно сообщать «Управляющей организации» о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме, в том числе расположенного в помещениях собственников.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением «Управляющей организации» её обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказания услуг «Управляющей организации», связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему договору.

3.4.2. Требовать от «Управляющей организации» ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего договора.

4. Цена договора, размер платы за услуги Управляющей организации

4.1. Цена договора определяется: стоимостью услуг по управлению, работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.2. Размер платы за услуги управления, содержания и ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из размера тарифа, утвержденного общим собранием собственников многоквартирного дома - _____ руб. _____ коп. за один квадратный метр принадлежащего каждому собственнику находящегося в его пользовании жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

4.3. Оплата по настоящему договору производится «Собственником» ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4.4. Собственники вносят плату за услуги управления, содержания и ремонт общего имущества в многоквартирном доме «Управляющей организации».

Собственники вносят плату за коммунальные услуги, ресурсоснабжающим организациям, на основании решения собственников, в соответствии с положениями п.п. 7, 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

4.5. Неиспользование помещений «Собственником» не является основанием невнесения платы по настоящему договору.

4.6. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ненадлежащего качества, стоимость этих работ, уменьшается в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае исправления выявленных недостатков, стоимости таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в следующих расчетных периодах.

4.7. «Собственник» не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества, связано с устранением угрозы жизни и здоровья граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, и по иным не зависящим от «Управляющей

организации» обстоятельств.

4.8. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги «Управляющая организация» применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

4.9. Услуги «Управляющей организации» не предусмотренные настоящим договором выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации настоящим договором.

5.2. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за помещение коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 5.4. настоящего договора, «Собственник» обязан уплатить «Управляющей организации» пени в размере и порядке, установленными частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации настоящим договором.

5.3. При наличии у «Собственника» задолженности по оплате коммунальных услуг в размере превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальные услуги, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальных услуг независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета, «Управляющая организация» имеет право ограничивать или приостанавливать оказания коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом «Собственника» за 30 дней до предполагаемой даты ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг.

5.4. При выявлении «Управляющей организацией» факта проживания в жилом помещении «Собственника» лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги «Управляющая организация» вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.5. «Управляющая организация» несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном законодательством.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

6.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе «Собственника» в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, аренды и пр.), путем уведомления «Управляющей организации» о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

- принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем «Управляющая организация» должна быть предупреждена не позже чем за 2 (два) месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе «Управляющей организации», о чём собственник помещения должен быть предупреждён не позже, чем за 2 (два) месяца до прекращения настоящего договора в случае если:

- многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению силу обстоятельств, за которые «Управляющая организация» не отвечает;

- собственники помещений в многоквартирном доме на своём общем собрании приняли условия договора управления многоквартирным домом, которые оказались

неприемлемыми для «Управляющей организации»;

- собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему договору.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.3. В судебном порядке.

6.1.4. В случае смерти собственника – со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов.

6.1.5. В случае ликвидации «Управляющей организации».

6.1.6. В связи с окончанием срока действия договора и уведомления одной из сторон другой стороны о нежелании его продлевать.

6.1.7. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

6.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора по окончании срока его действия договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.3. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон считается расторгнутым через 2 (два) месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления.

6.4. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между «Управляющей организацией» и «Собственником».

6.5. Расторжение договора не является основанием для «Собственника» в прекращении обязательств по оплате произведенных «Управляющей организацией» затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

6.6. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие по договору или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение, если не докажет, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от сторон обстоятельства.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору.

7.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

8. Срок действия договора

8.1. Договор заключен на 1 (один) год и вступает в действие с «___» _____ 2015 года.

8.2. При отсутствии письменного заявления одной из сторон о прекращении договора управления по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же сроки на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 - Информация об «Управляющей организации», о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства.

Приложение № 2 - Реестр собственников жилых и нежилых помещений.

Приложение № 3 - Характеристика многоквартирного дома.

Приложение № 4 – Акт «Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома».

Приложение № 5 - Перечень технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов.

Приложение № 6 - Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая организация»:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Перспектива»

Юридический адрес: Республика Хакасия,

г. Черногорск, просп. Космонавтов, д. 26,

офис 223Б, Почтовый адрес: Республика

Хакасия, г. Черногорск, просп. Космонавтов,

д. 26, офис 223Б,

ИНН 1903019170

КПП 190301001

ОГРН 1091903000452

р/с 40702810114150000056

к/с 30101810700000000744

ФИЛИАЛ «АТБ» (ОАО) В Г. УЛАН-УДЭ

Г. УЛАН-УДЭ

БИК 048142744

Конг. тел. 6-14-82

Собственник:

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Адрес регистрации:

Адрес фактический:

Ф.И.О.

подпись

Директор

ООО «Управляющая компания

«Перспектива»

_____ Дуков А.А.

М. П.