

1. Панельные 5 этажные 10-30 лет

Таблица 1

Содержание и ремонт жилого фонда

№ п/п	Виды работ	Тариф,	
		руб. на 1м <sup>2</sup> в месяц	
1	2	3	4
	<b>Обязательные виды работ!</b>		
	<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		
1.1.	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	0,01	
1.2.	Ремонт внутренних и наружных дренажей		
1.3.	Ремонт просевшей отмостки	0,81	
	<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.</b>		
2.1.	Восстановление освещения подвалов	0,13	
2.2.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов	0,05	
2.3.	Восстановление и ремонт прямиков	0	
2.4.	Восстановление (ремонт) ввода инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	0,11	
2.5.	Уборка подвального помещений	0,06	
	<b>3. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен</b>		
3.1.	Осмотр стен, перегородок, фасадов	0,05	
	<b>Панельные стены</b>		
3.2.	Устранение повреждений стен т. ч. в подвалах и чердаках	0,15	
3.3.	Восстановление теплозащиты стен	0,16	
3.6.	Восстановление гидроизоляции стен	0	
3.4.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов	0,47	
3.5.	Восстановление стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц)	0	
3.6.	Защита стальных элементов от коррозии	0,1	
	<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>		
4.1.	Осмотр перекрытий и покрытий	0,04	
4.2.	Устранение неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	0,01	
	<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>		
5.1.	Осмотр всех элементов крыши и водостоков	0,07	
5.2.	Устранение протечек кровли		
	Латковая	0,16	
	Стальная кровля		
	Асбоцементные листы		
	Мягкая кровля		
5.3.	Ремонт кровли		
	Латковая	0,36	
	Стальная кровля		
	Асбоцементные листы		
	Мягкая кровля		
5.3.	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	0,04	
5.4.	Восстановление (ремонт) системы водоотвода	1,35	
5.5.	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	0,02	
5.6.	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	0,17	
5.7.	Восстановление (ремонт) выходов на крышу	0,01	
	<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>		
6.1.	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	0,04	
6.2.	Ремонт металлических косоуров	0,02	
6.3.	Прочие работы по ремонту лестниц	0,04	
	<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.</b>		
7.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок (ремонт наружных водостоков)		
7.2.	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,02	
	<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>		
8.1.	Осмотр внутренней отделки стен	0,06	
8.2.	Окраска стен помещений общего пользования	0,07	
	<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		
9.1.	Устранение поврежденных полов в местах общего пользования	0,06	
	<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		
10.1.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	0,19	
10.2.	Ремонт и укрепление входных дверей	0,21	
10.3.	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	0,17	
	<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>		
11.1.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,45	
11.2.	Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,09	
	<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>		
12.1.	Ремонт приборов учета тепла		
12.2.	Замена приборов учета тепла		
12.3.	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ГВС	0,11	
12.4.	Обслуживание узлов учета ХВС	0,04	
12.5.	Ремонт приборов учета (ХВС, ГВС)	0,01	
12.6.	Замена приборов учета (ХВС, ГВС)	0,03	
	<b>13. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>		
	<b>1. Теплоснабжение</b>		
13.январь	Ремонт насосов, автоматических устройств		
13.3.	Осмотр систем центрального отопления	0,17	

13.4.	Ремонт элеваторного узла	0,18	
<b>2. Холодное и горячее водоснабжение</b>			
13.5.	Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения (отдельных участков)	0,18	
13.6.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	0,12	
13.7.	Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков)	0,1	
<b>3. Водоотведение</b>			
3.8.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)	0,07	
13.9.	Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов	0,12	
13.10.	Набивка сальников	0,08	
13.11.	Регулярных осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, гор.	0,47	
13.12.	Прочистка канализационного лежачка	0,02	
<b>выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
14.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,02	
<b>15. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирных домах</b>			
15.1.	Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,27	
15.2.	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	0,16	
15.3.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	0,08	
15.4.	Ремонт внутридомовых электрических сетей	-	
15.5.	Ремонт и замена этажных щитков	0,17	
15.6.	Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования	0,04	
15.7.	Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования	0,27	
<b>16. Работы, выполняемые для надлежащего содержания газового оборудования в многоквартирных домах</b>			
16.1.	Сторонние организации по договору		
<b>17. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонт лифтов в многоквартирном доме</b>			
17.1.	Сторонние организации по договору		
<b>18. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
18.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1,32	
18.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	1,71	
18.3.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	0,02	
18.4.	Мытье и протирка дверей и оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общ. польз.	0,01	
18.5.	Дератизация	0,3	
<b>19. Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года</b>			
19.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,3	
19.2.	Сдвигка и подметание при снегопаде	0,76	
19.3.	Ликвидация наледи	0,27	
<b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
20.1.	Подметание земельного участка в летний период	1,51	
20.2.	Вывоз ТБО	1,3	
<b>21. Обеспечение устранения аварий</b>			
21.1.	Аварийное обслуживание	1,52	
<b>Итого</b>		<b>18,48</b>	